

Протокол № 01

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоречье, ул. Косоротова, дом 15, проводимого в форме очного голосования

город Белоречье «22» июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. Белоречье, в помещениях управляющей организации ООО «Белоречье-Коттедж» г. Белоречье, ул. Косоротова, д. 15, кв. 2


Дата и время проведения собрания «22» июня 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета дома Тогадаев Александр Иванович  
ул. 23 / Юриска 43 ЭСПП 02-04/107-64/207/005/2015 - 610/5 от 24.06.2015 г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. Косоротова, д. 15 имеется 80 собственников, владеющих 3165,4 кв.м, из них 2768,7 кв.м. жилых помещений, 396,7 кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	<u>ООО «Белоречье-Коттедж»</u>	<u>директор Морозов Александр Иванович</u>	<u>Приказ № 5 от 15.03.2017 г.</u>	<u>Организация</u>	

2.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. Косоротова, д. 15 приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 61 человек, владеющие 2487,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,4 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии:**

«СЛУШАЛИ»: Погодаева Александра Ивановича, кв. 23 с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Ушмаеву Марию Петровну, кв. 75 секретарем Сотеву Галину Алексеевну, кв. 1 членами счетной комиссии: Еремонаева Николая Сергеевича, кв. 5, Кливорисцеву Ирину Дмитриевну, кв. 48, Смавина Александра Алексеевича, кв. 73

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Ушмаеву Марию Петровну, кв. 75 секретарем Сотеву Галину Алексеевну, кв. 1 членами счетной комиссии: Еремонаева Николая Сергеевича, кв. 5, Кливорисцеву Ирину Дмитриевну, кв. 48, Смавина Александра Алексеевича, кв. 73

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	77,4		

1. «РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Ушмаеву Марию Петровну, кв. 75 секретарем Сотеву Галину Алексеевну, кв. 1 членами счетной комиссии: Еремонаева Николая Сергеевича, кв. 5, Кливорисцеву Ирину Дмитриевну, кв. 48, Смавина Александра Алексеевича, кв. 73

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

второму вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммунальщик за 2017 год;

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО управляющей компании Кошмаровых Леонидом Павловичем, который рассказал об работах, в доме в 2017 году (отштукатурка и шпательная обработка) и о предстоящих работах по статье "Текущий ремонт" в 2018 году. Так же озвучил план работ на 2018 год в МКД № 15 по ул. Косаревская

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Принять отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 г.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	77,4		

**«РЕШИЛИ»:** Принять отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г.;

**«СЛУШАЛИ»:** Ильинскому Игорю Петровичу д. 75, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с « 01 » июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества - — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,57 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения,

ределяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 9,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 9,05 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,27 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,27 руб./м.кв в месяц; (приложение № 1 к протоколу).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июль 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,57 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 9,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 9,05 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,27 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	77,4		

**3.«РЕШИЛИ»:**

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июль 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 13,57 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 9,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 9,05 руб./м.кв в

...сяц, эл. энергия- 0,27 руб./м.кв в месяц;

Протокол № 11

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Козануров Леонид Павлович с который довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>77,4</u>		

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Ушмаеву Людмилу Петровну с предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>77,4</u>		